

# Datenschutzerklärung

Urschrift für die Genossenschaft

Dies sind Hinweise zur Datenverarbeitung der

Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna  
Siegfried-Rädel-Straße 26  
01796 PIRNA

(Name und Sitz der Genossenschaft)

Diese Hinweise sind zwingender Bestandteil des Mitgliedschaftsverhältnisses und mit der jeweils die Mitgliedschaft betreffenden Vereinbarung bzw. Erklärung fest zu verbinden.

## I. Verantwortliche(r) für die Datenverarbeitung / Datenschutzbeauftragte(r)

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Herr/~~Fräulein~~ Dirk Schreiter

## II. Datenerhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses, zur Führung der Mitgliederliste und damit wir Sie im laufenden Mitgliedschaftsverhältnis angemessen informieren können, erheben wir folgende Informationen: Familienname, Vornamen, Anschrift, gültige E-Mail-Adresse sowie Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Zahl der übernommenen weiteren Geschäftsanteile, Zeitpunkt, zu dem die Eintragungen wirksam geworden sind und der Grund der Eintragung, ggf. weitere Informationen, die für die Durchführung des mit Ihnen bestehenden Mitgliedschaftsverhältnisses erforderlich sind.

\*) Im Fall von Dividendenzahlungen an unsere Mitglieder haben wir einen **Kapitalertragsteuerabzug** vorzunehmen. Soweit das Mitglied zur Vermeidung des Steuerabzugs einen Freistellungsauftrag (FSA) erteilt oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung (NVB) vorgelegt hat, hat die Genossenschaft bis zum 1. März des Jahres, das auf das Jahr folgt, in dem die Kapitalerträge den Gläubigern zugeflossen sind, dem Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) eine Meldung nach § 45d EStG zu erstatten. Hierzu erheben wir folgende weiteren Informationen: Steuer-Identifikationsnummer, Geburtsdatum.

\*) Im Fall von **Dividendenzahlungen an kirchensteuerpflichtige Mitglieder** sind wir gesetzlich verpflichtet, den Abzug der Kirchensteuer als Zuschlagsteuer zur Kapitalertragsteuer vorzunehmen (§ 51a EStG). Hierzu haben wir jährlich eine Abfrage beim BZSt über die Religionszugehörigkeit der Ausschüttungsempfänger durchzuführen. Soweit Sie einer steuererhebenden Religionsgemeinschaft angehören und keinen Sperrvermerk erteilt haben, erhalten wir vom BZSt Auskunft über Ihre Religionszugehörigkeit.

\*) Im Fall einer **Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung**: Wir unterliegen den Bestimmungen des Kreditwesengesetzes (KWG) und haben deshalb Daten nach dem Geldwäschegesetz (GwG) zu erheben. Hierzu erheben wir folgende Informationen: Familienname, Vornamen, Anschrift, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Kopie des aktuellen, mit einem Lichtbild versehenen gültigen amtlichen Personalausweises oder Reisepasses.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir personenbezogene Daten, die wir auf Grundlage des Geldwäschegesetzes erheben, ausschließlich für die Verhinderung von Geldwäsche und von Terrorismusfinanzierung verarbeiten.

## III. Art, Zweck und Verwendung der Daten

Die Verarbeitung Ihrer Daten ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und Erfüllung des Mitgliedschaftsverhältnisses erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1c) DSGVO aufgrund von handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB und AO i. V. m. StGB) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO eingewilligt haben.

## IV. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Weitergabe bzw. Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der DSGVO und des GwG statt. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen bzw. personenbezogenen Daten erfolgt danach nur, wenn

- Sie uns ausdrücklich Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO hierzu erteilt haben,
- dies gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO für die Abwicklung bzw. zur Erfüllung unserer Pflichten aus dem Mitgliedschaftsverhältnis erforderlich ist,
- wir nach der Bestimmung des Art. 6 Abs. 1 Satz 1c) DSGVO oder den Bestimmungen des GwG hierzu gesetzlich verpflichtet sind,
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO). Voraussetzung ist, dass kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen.

1) Name, Adresse und vollständige Kontaktdaten des/der Datenschutzbeauftragten.

