

Datenschutzhinweise für unsere Mietinteressenten, Mieter und  
Genossenschaftsmitglieder

## Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

### Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

#### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die  
Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna, Siegfried-Rädel-Straße 26, 01796 Pirna  
Tel.: +49 3501 446544, E-Mail: [info@woba-pirna.de](mailto:info@woba-pirna.de).

#### 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir aus dem bestehenden Vertragsverhältnis mit Ihnen erhalten haben. Die meisten Daten haben wir direkt von Ihnen in der Regel im Verlauf der vorvertraglichen Maßnahmen erhalten.

Regelmäßig wird bei Mietvertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, bei denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität abgefragt.

Konkret werden von uns folgende personenbezogene Daten:

- Personenstammdaten (Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten ...)
  - Abrechnungsdaten
  - Schadensmeldungen bei Mietverhältnissen
  - Finanzdaten (Kontodaten, Mahnungen, Bonitätsauskünfte)
  - E-mails, Telefonnotizen, Schriftverkehr
- verarbeitet.

#### 3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten - Zweck der Verarbeitung - und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

In der Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna werden Ihre personenbezogenen Daten im Wesentlichen im Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis bzw. der Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt allgemein auf Grundlage von Art. 5 DSGVO und hinsichtlich der Vertragserfüllung oder vorvertraglicher Maßnahmen nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Weiterhin werden diese Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung bzw. der Interessensbekundung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO verarbeitet.

Die Dokumentation des Mietverlaufs und die Bearbeitung von Schadensmeldungen erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses in Abwägung ihrer Persönlichkeitsrechte nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Die Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna hält sich an die Satzung der Genossenschaft gebunden.

Die Abfrage der Bonität erfolgt aus unserem berechtigten Interesse an einem sicheren Geschäftsbetrieb in Abwägung mit Ihren Persönlichkeitsrechten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Dazu arbeiten wir mit Bürgel Dresden Scharf GmbH, Dohnaer Str. 45, 01219 Dresden zusammen, von der wir die benötigten Daten erhalten. Hierfür übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Bürgel Dresden Scharf GmbH.

Die Informationen gem. Art. 14 DSGVO zu der bei Bürgel Dresden Scharf GmbH stattfindenden Verarbeitung finden Sie hier:

[www.crifbuergel.de/de/datenschutz](http://www.crifbuergel.de/de/datenschutz)

In einigen Fällen nehmen wir die Verarbeitung auf der Basis einer rechtlichen Verpflichtung, welcher wir bspw. im Zusammenhang mit einem Zensus unterliegen, nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO vor bzw. verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten bei der

Wahrnehmung dieser im öffentlichen Interesse stehenden Aufgabe gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO.

#### 4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre personenbezogenen Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter. Es werden jedoch im erforderlichen Umfang Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung und Mitgliederverwaltung unserer Genossenschaftsmitglieder an

- Finanzunternehmen (Überweisungen)
- Öffentliche Stellen (Zensus)
- Prüfungsgesellschaften (Bonität)
- Versicherungen (Schadensbearbeitung)
- Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen
- weitere externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO mitgeteilt.

#### 5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

#### 6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (i. d. R. nach 10 Jahren), die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB), Sozialgesetzbuch (SGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Daten von Mietinteressenten sowie Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach 1 Jahr gelöscht.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

#### 7. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO), die bei uns verarbeitet werden. Weiterhin haben Sie ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) bzw. auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an:

Die Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstr. 5, 01067 Dresden;

Tel.: +49 351 85471101; E-Mail: [saechsdsb@slt.sachsen.de](mailto:saechsdsb@slt.sachsen.de)

#### 8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Auch anderen Verarbeitungen, die wir auf ein berechtigtes Interesse i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO stützen, können Sie nach Art. 21 DSGVO gegenüber uns aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation für Sie ergeben, jederzeit unter Angabe dieser Gründe widersprechen. Wir werden die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs grundsätzlich nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, welche Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse der Wohnungsbaugenossenschaft eG Pirna.

## **9. Erfordernis der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

I. d. Regel sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung, zur Durchführung des Mietverhältnisses und des Bewerbungsverfahrens auf Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft und Wohnraum zwingend erforderlich, bzw. gesetzlich gefordert. Ohne Ihre Angaben kann die Geschäftsbeziehung zu Ihnen nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages bzw. Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen könnte.

Stand: Februar 2023